



**Datum**      **Ons kenmerk**  
18 maart 2022      22084

**Postadres**      **Bezoekadres**  
Postbus 90155      Stadhuisplein 130  
5000 LH Tilburg

## Aanvraag omgevingsvergunning bouwen van 6 padel buitenbanen, inclusief plaatsen geluidscherm en lichtmasten in Tilburg

*Ontwerpbesluit ter inzage van maandag 21 maart tot en met maandag 2 mei 2022*

De initiatiefnemer wil het perceel aan de Spaubeekstraat 111 (sectie AG nr. 9664) kopen en heeft hier een omgevingsvergunning voor ingediend. Het plan van de initiatiefnemer is om 6 buitenbanen voor het spelen van padel, inclusief plaatsen geluidscherm en lichtmasten te bouwen. Deze buitenbanen zijn een uitbreiding van het overdekte padel-sportcentrum. De omgevingsvergunning hiervoor werd op 17 maart 2022 verleend en ligt vanaf 18 maart 2022 ter inzage.

De ingediende omgevingsvergunning voor de buitenbanen past niet in het huidige bestemmingsplan. Op het perceel zijn namelijk geen buitenbanen toegestaan. Dit geldt ook voor de lichtmasten. De gemeente wil wel meewerken aan het plan. En is daarom een procedure gestart voor het verlenen van een afwijking op het huidige bestemmingsplan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Een verklaring van geen bedenkingen, betekent in dit geval dat de gemeenteraad akkoord moet geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan. In de meeste gevallen, mag het college van Burgemeester en Wethouders zelf een besluit nemen. Maar in deze procedure mag dat besluit alleen door de gemeenteraad genomen worden. Met het woord "ontwerp" wordt bedoeld dat de gemeente van plan is om de genoemde vergunning te verlenen, maar dat er later nog een definitief besluit wordt genomen. Het ontwerpbesluit is vooral bedoeld om omliggende woningen en bedrijven de kans te geven zich officieel uit te spreken tegen de voorgenomen bouw van 6 padel buitenbanen. De gemeente weegt de ingediende zienswijzen af voordat zij een definitief besluit neemt.

Als onderdeel van deze procedure is ook een ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Hiermee heeft de gemeenteraad op al 10 maart 2022 ingestemd. De ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit liggen gedurende 6 weken ter inzage. Tegen het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring kan iedereen een zienswijzen (reacties) indienen.

**Let op!** Tegen het besluit van het overdekte padel-sportcentrum kan alleen bezwaar worden ingediend. Deze procedure kunt u terugvinden in het besluit voor het bouwen van het overdekte padel-sportcentrum. Dit besluit is gepubliceerd op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure voor de padel buitenbanen.

# BEWONERSBRIEF

**Eerdere informatie omwonenden**

De initiatiefnemers hebben de omwonenden ingelicht over het plan door het voeren van een omgevingsdialoog.

**Ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen**

Het ontwerpbesluit, de vergunningstukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn van maandag 21 maart tot en met maandag 2 mei 2022 te bekijken op [www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen](http://www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen) (Onder het kopje 'Afhandeling omgevingsvergunning'). Als u hierover verdere toelichting wilt, kunt u een afspraak maken met Harold Janssens. Hij is bereikbaar van maandag tot en met woensdag van 9.00 tot 12.30 uur via telefoonnummer 06 29 65 56 96 en per e-mail [harold.janssens@tilburg.nl](mailto:harold.janssens@tilburg.nl).

**Zienswijzen ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen**

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen (reacties) indienen over het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar:

College van Burgemeester en Wethouders van Tilburg, t.a.v. Procesbureau omgevingsvergunningen, postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt uw zienswijzen ook in een gesprek indienen. Ook hiervoor kunt u contact opnemen met Harold Janssens.

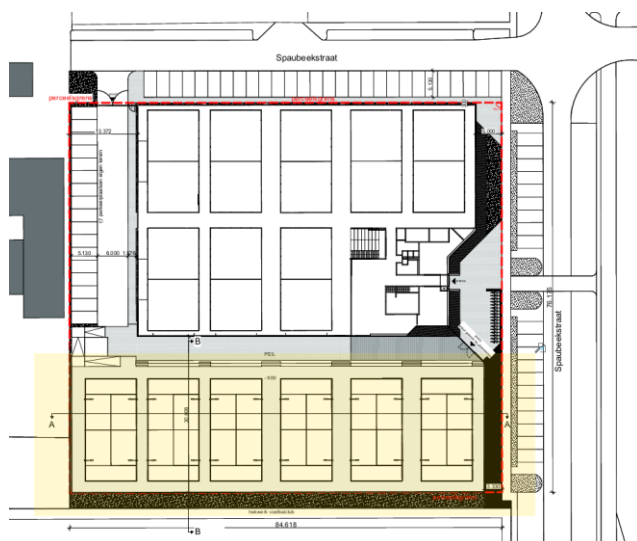
**Vervolprocedure**

Als de bovengenoemde periode voor zienswijzen (reacties) voorbij is, wordt er een beslissing genomen over de aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende verklaring van geen bedenkingen. Bij zienswijzen (reacties) tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal de gemeenteraad met inachtneming van de zienswijzen (reacties) een nieuw besluit moeten nemen. Hebt u een zienswijze (reactie) ingediend, dan wordt er contact met u opgenomen voor een eventuele mondelinge toelichting. Uiteindelijk ontvangt u persoonlijk bericht over de genomen besluiten.

**Meer informatie**

Heeft u nog anderen vragen over de padelbanen? Neem ook dan contact op met Harold Janssens.

Hieronder ziet u een afbeelding van het bouwplan padelbanen Spaubeekstraat 111 (sectie AG nr. 9664).



# BEWONERSBRIEF



***Bijlage: toelichting procedure omgevingsvergunning buitenplanse afwijking***

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo), het vroegere projectbesluit, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het huidige bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval een omgevingsvergunning afgeven met een ontheffing op het huidige bestemmingsplan. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing om aan te kunnen tonen dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hieronder een overzicht hoe dit in zijn werk gaat.

*Procedure omgevingsvergunning buitenplanse afwijking:*

1. Het college van burgemeester en wethouders (hierna college) heeft ingestemd met de aanvraag omgevingsvergunning.
2. De gemeenteraad heeft een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.
3. Het collegebesluit over het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden gepubliceerd in het digitaal raadpleegbare Gemeentebled en het plan komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen (reacties) indienen.
4. De binnengekomen zienswijzen worden behandeld door het college. Als u een zienswijze hebt ingediend, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de reactie op de zienswijze.
5. Als er zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen neemt de gemeenteraad een nieuw besluit.
6. Het college neemt een beslissing over de aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende afwijking van het bestemmingsplan.

# BEWONERSBRIEF