



Datum 19 juli 2023
Ons kenmerk 23210

Postadres Postbus 90155
5000 LH Tilburg
Bezoekadres Stadhuisplein 130

Gemeenteraad geeft groen licht voor plannen buitengebied Zuidwest

De gemeenteraad heeft op 6 juli jl. ingestemd met de kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van Landgoed De Groene Kamer, de uitbreiding van Van Broekhoven loonwerkbedrijf en Thielen Diervoeders. Voor de ontwikkelingen is een nieuw omgevingsplan nodig (de opvolger van het bestemmingsplan). Na de zomervakantie starten de voorbereidingen hiervoor.

De plannen

In het buitengebied Zuidwest zijn drie initiatiefnemers (Landgoed De Groene Kamer, Van Broekhoven loonwerkbedrijf en Thielen Diervoeders) bezig met de ontwikkeling van hun plannen. De gemeente heeft voor deze ontwikkelingen in januari 2023 een gezamenlijk én individuele principeverzoeken ontvangen. Op 16 mei 2023 heeft het college een besluit genomen over de wenselijkheid van deze initiatieven. Het college concludeerde dat er flinke aanpassingen nodig zijn zodat de plannen beter passen in het gebied. Daarom heeft het college diverse kaders en randvoorwaarden voor de plannen geformuleerd.

De gemeenteraad heeft op 6 juli 2023 ingestemd met deze randvoorwaarden en kaders. Daarnaast heeft de gemeenteraad de motie 'Gezonde groene start voor De Groene Kamer' aangenomen. Daarin staat onder andere dat de gemeente gaat onderzoeken of er op het landgoed kleinschalige evenementen mogen plaatsvinden. U vindt een link naar het raadsbesluit en de motie op www.tilburg.nl/buitengebiedzuidwest.

Proeflab

Vooruitlopend op het omgevingsplan vraagt het Proeflab inclusief de eco-tuinderij (kamer 4 en 5 van Landgoed de Groene Kamer) een tijdelijke omgevingsvergunning aan om voor maximaal 10 jaar te starten met haar activiteiten. Omdat deze activiteiten grotendeels passen in het huidige bestemmingsplan wil het college hier aan meewerken. Wilt u via de mail geïnformeerd worden wanneer de omgevingsvergunning ter inzage gaat, meld uzelf dan aan voor de emailservice op www.overheid.nl (Berichten over mijn buurt).

In gesprek blijven

In aanloop naar het omgevingsplan wil het college dat de initiatiefnemers in gesprek blijven met de omwonenden. Zodat zij betrokken blijven bij het verdere verloop en goed geïnformeerd blijven over de verdere uitwerking van de plannen. Daarnaast faciliteert het college een gebiedsproces waarin verschillende belanghebbenden onder leiding van een onafhankelijke procesbegeleider het gesprek aangaan over het toevoegen van kwaliteit aan hun gebied. Bijvoorbeeld de opwaardering van de natuur. Hiervoor heeft de gemeenteraad al eerder een aanzienlijk budget gereserveerd.

Voortgang dierenpark De Oliemeulen

Het college wilde het perceel aan de Bleukweg 15 aankopen. Dierenpark De Oliemeulen zou hier naartoe verhuizen. De vraagprijs was echter te hoog. Inmiddels is de verkoop aan een andere partij in een vergevorderd

BEWONERSBRIEF



stadium. Het onderzoek naar de financiële haalbaarheid van een nieuwe locatie voor De Oliemeulen loopt door. Het college is hiervoor in gesprek met De Oliemeulen. Het is nog onbekend wanneer het haalbaarheidsonderzoek klaar is.

Meer informatie?

U vindt veel informatie terug op www.tilburg.nl/buitengebiedzuidwest. Op die pagina vindt u ook een link om de raadsvergadering van 6 juli 2023 terug te kijken.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met projectondersteuner Ian Meuwese via ian.meuwese@tilburg.nl.