



**Datum**      **Ons kenmerk**  
26 september 2022      22294

**Postadres**      **Bezoekadres**  
Postbus 90155      Spoorlaan 181  
5000 LH Tilburg

## College legt uitgewerkt voorstel campusprofiel Wijkevoort voor aan de raad

Het college wil Wijkevoort ontwikkelen als innovatiecampus met als profiel 'digitalisering tastbaar en zichtbaar maken'. Hiermee sluit de kennissector aan bij het industriële DNA van Tilburg. Een campus onderscheidt zich van een regulier bedrijventerrein en werklandschap door een vergaande vorm van samenwerking tussen bedrijven onderling en samenwerking met onderwijs- en onderzoekinstellingen op het gebied van innovatie en duurzaam ondernemen. Deze partijen werken met elkaar samen in een gedeeld concept en vormen samen een ecosysteem dat op de campus wordt gefaciliteerd. Er is een gezamenlijke opleidings- en arbeidsmarktagenda en er zijn gedeelde faciliteiten. Aan het Wijckermeer is ruimte voor een gezamenlijk campusgebouw dat gedeelde faciliteiten (fieldlabs) kan bieden aan de aanwezige bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen.

Op Wijkevoort gaan de kennissector en de industriële sector samenwerken en wordt ruimte gemaakt voor een diversiteit aan bedrijven, van groot tot klein, van startend tot volwassen. Bedrijven gaan hier gezamenlijk innoveren, ondernemen en opleiden. Ze worden uitgedaagd en gefaciliteerd om productieprocessen waarbij dingen worden gemaakt en geassembleerd te digitaliseren, circulair te maken en te verduurzamen. Zo ontstaat een nieuwe economie met innovatieve producten en diensten die het economische profiel van Tilburg versterkt. De industriële sector kan zich verder ontwikkelen, bedrijven groeien, mensen worden opgeleid en vinden er een baan van de toekomst.

Op 15 november 2021 stelde de gemeenteraad van Tilburg het bestemmingsplan Werklandschap Wijkevoort 2020 vast, inclusief het Exploitatieplan Wijkevoort en de ontwikkelleidraad. Onderdeel van deze besluitvorming was de opdracht aan het college om het campusconcept verder uit te werken met het profiel 'Smartvoort' waarbij studenten en werknemers opgeleid worden voor de (digitale) banen van de toekomst. Ook de rol van de gemeente wilde de raad verder uitgewerkt zien. In het afgelopen jaar zijn er gesprekken gevoerd met ondernemers, onderwijs- en onderzoekinstellingen en andere stakeholders om te verkennen of een innovatiecampus de economie van Tilburg kan versterken en welk profiel als kansrijk wordt gezien. Het profiel 'digitalisering tastbaar en zichtbaar maken' is het resultaat hiervan.

Op 14 november a.s. bespreekt de gemeenteraad het voorstel en nemen ze hierover een besluit. Bij groen licht wil het college het profiel in nauwe samenwerking met bedrijven, kennisinstellingen en andere stakeholders verder uitwerken. Mocht de ontwikkelleidraad aangescherpt moeten worden door het campusprofiel, dan volgt er uiterlijk komend voorjaar hierover een raadsvoorstel. Rond die tijd is er mogelijk ook al een uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. In afwachting van die uitspraak ligt de fysieke ontwikkeling van Wijkevoort stil.

U vindt het raadsvoorstel over het campusprofiel op [www.tilburg.nl/wijkevoort](http://www.tilburg.nl/wijkevoort).

# BEWONERSBRIEF



U kunt het raadsdebat online live volgen via [www.raadtilburg.nl](http://www.raadtilburg.nl). U bent ook welkom op de publieke tribune. Op deze site van de raad vindt u ook het raadsvoorstel en de vergaderagenda met een indicatie van het vergadertijdstip.

### **Aanjager**

De ervaring leert dat voor een succesvolle realisatie van een campusontwikkeling centrale sturing en regie nodig is om de voortgang en kwaliteit te borgen. De gemeente Tilburg ziet voor zichzelf een rol als aanjager om samen met koplopers in het onderwijs- en ondernemersveld het campusprofiel verder uit te werken. Voor de uitvoering wil de gemeente een campus-ontwikkelorganisatie (COO) oprichten. Deze organisatie stimuleert en bewaakt de kwaliteit van de campus door te blijven sturen op het totaal, in plaats van losse individuele belangen. De COO bepaalt welke investeringen en activiteiten worden ondernomen ten gunste van het collectief. Bijvoorbeeld voor een gezamenlijk energiebedrijf, gedeelde technische faciliteiten, maar een gezamenlijk campusgebouw of de realisatie en het beheer van een aangename groene inrichting van de campus.

### **Erfpacht**

Ook stelt het college de raad voor om de grond aan toekomstige bedrijven uit te geven in een erfpachtconstructie. Hiermee wordt voldaan aan de opdracht van de raad om erfpacht als ondergrens te nemen. Erfpacht is de enige wijze van gronduitgifte waarbij de gemeente op de lange termijn regie houdt op wat er met deze gronden gebeurt. Toekomstige bedrijven kunnen daarbij hun eigen vastgoed ontwikkelen binnen de vastgestelde kwaliteitskaders in de ontwikkelleidraad. Zij worden 'eigenaar' van de gebouwen op de grond waarover zij erfpacht betalen. De COO wordt erfpachter van de gronden en geeft deze uit aan de toekomstige bedrijven.

### **Sloop/renovatie**

In een eerder stadium zijn er diverse panden in het gebied aangekocht, om de ontwikkeling van Wijkevoort mogelijk te maken. Een aantal van de panden is in zeer slechte staat. Ondanks maatregelen als het afsluiten van de panden, tijdelijke antikraak bewoning en het plaatsen van alarmkoffers zijn er toch onveilige situaties ontstaan (inbraken en een illegaal drugslab). Om de omgeving leefbaar te houden en toekomstige incidenten te voorkomen gaat de gemeente komend najaar diverse panden slopen. Het gaat hierbij om:

- Schoorweg 10 (sloop varkensstallen);
- Hultenseweg 5 (sloop woning);
- Hultenseweg 40 (sloop varkensstallen);
- Hultenseweg 35 (renovatie dak woning).

Bij de sloop wordt rekening gehouden met beschermde diersoorten.

### **Meer informatie?**

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met projectleider Jolanda van Rooy van de gemeente Tilburg. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 06-29681180 of via [jolanda.van.rooy@tilburg.nl](mailto:jolanda.van.rooy@tilburg.nl).

# BEWONERSBRIEF